

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ПРОЕКТ**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПРОЕКТ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

**« 17 » вересня 2019 року № 566**

**Про розгляд протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 08/19 від 16.09.2019**

Розглянувши протокол № 08/19 від 16.09.2019 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 08/19 від 16.09.2019 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**Міський голова А.П. Федорук**

**Заступник міського голови**

**з соціально-гуманітарних питань С.А. Шепетько**

**Погоджено::**

**В.о. керуючого справами О.Ф. Пронько**

**Подання:**

**Начальник юридичного відділу М.С. Бєляков**

**ПРОТОКОЛ № 08/19**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 16.09.2019 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Шаправський Т.О.**

**Секретар комісії: Савчук О.М.**

**Члени комісії: Рибчун В.В., Компанець О.Г., Бєляков М.С.**

**Присутні:**

**Заявники – Панасюк К.П., Мурзіна С.П.,Мурзін С.В.,Кан Н.В.**

**1.Розгляд питань щодо постановки на квартирний облік:**

**1.1 Розгляд питання гр. Рибак Юлії Миколаївни.**

Гр. Рибак Ю.М., 1987 р.н. звернулась із заявою про постановку на квартирний облік її матір Романчук О.А., 1969 р.н., сина Сироту А.Є., 2006 р.н. , сина Рибака І.А., 2017 р.н. Склад сім’ї заявниці – 4 особи.

Розглянувши надані документи керуючись ст. 39 Житлового кодексу Української РСР , абз. 2 пункту 15 “ Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР”, Постановою № 4 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» із змінами, **комісія вирішила** поставити гр. Рибак Ю.М., Сироту А.Є. та Рибак О.А. (склад сім’ї - 4 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради та долучити до загальної черги.

**1.2 Розгляд питання гр. Панасюк Катерини Петрівни.**

Гр. Панасюк К.П., 1964 р.н. подала документи з метою поновлення матеріалів квартирної справи. Заявниця зареєстрована та проживає в кімнаті гуртожитку за адресою: м. Буча, вул. Островського, 36, кім. 842. Разом із заявницею за даною адресою зареєстровані та проживають син та чоловік. Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно чоловік заявниці Пономарчук Віталій Іванович є власником житлового будинку загальною площею 71 кв. м. житлова площа будинку складає 31,8 кв. м. Розрахунок жилої площі на кожного члена сім’ї – 31,8:3=10,6 кв. м.

Розглянувши надані документи керуючись ст. 39 Житлового кодексу Української РСР , пунктом 15 “ Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР”, Постановою № 4 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» із змінами, згідно якої «на облік для забезпечення жилою площею приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, забезпечені жилою площею до 7 квадратних метрів на кожного члена родини» **комісія вирішила** зняти гр. Панасюк К.П. та членів сім’ї (склад сім’ї – 3 особи) з квартирного обліку у зв’язку із поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення, відповідно до п.1 ч. 2 ст. 40 Житлового кодексу України.

**1.3 Розгляд питання гр. Хоменко Марії Анатоліївни.**

Гр. Хоменко М.А., 1989 р.н. звернулась із заявою про постановку на квартирний облік. Згідно поданих документів сім’я заявниці , яка складається з 4- х осіб зареєстрована та проживає у двокімнатній квартирі жилою площею 33 кв. м за адресою м. Буча, вул. Тарасівська, 10-б, кв. 21. Розрахунок жилої площі на кожного члена сім’ї – 33:4= 8, 25 кв. м на кожного члена сім’ї.

Розглянувши надані документи керуючись ст. 39 Житлового кодексу Української РСР , “ Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР”, Постановою № 4 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» із змінами, згідно якої «на облік для забезпечення жилою площею приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, забезпечені жилою площею до 7 квадратних метрів на кожного члена родини» **комісія вирішила** відмовити гр. Хоменко М.А. (склад сім’ї - 1 особа) в постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради у зв’язку із забезпеченістю жилою площею в межах норми.

* 1. **Розгляд питання гр. Кобзар Світлани Петрівни.**

Гр. Кобзар С.П., 1976 р.н. звернулась із заяво про постановку її та членів її сім’ї: Кобзар Т.К., 2011 р.н.- син, Кобзар І.К., 2006 р.н. – син, Кобзар С.К., 2009 р.н. – донька. Сім’я зареєстрована та проживає в службовій квартирі № 10 у буд. 2 військового містечка № 30 у м. Буча. Склад сім’ї - 5 особи. Сім’я має статус багатодітної (посвідчення АІ 010045 дійсне до 18.01.2024 року. Чоловік заявниці надав копію посвідчення серії УБД № 203080 від 05.11.2018 року. Чоловік заявниці Кобзар К.В., 1978 р.н. зареєстрований за адресою: Київська область, місто Васильків, вул. Декабристів. Зі слів заявниці та її чоловіка, дане житло надано чоловіку заявниці у зв’язку із виконанням службових обов’язків. Згідно довідки від 02.05.2019 № 175/46/205/59 виданої військовою частиною А 0820 дане житло відноситься до військового містечка та перебуває на балансі Київського квартирно-експлуатаційного Управління. Виконавчим комітетом Бучанської міської ради направлено запит до Київського Квартирно-експлуатаційного Управління від 16.09.2019 року № 04-09/971 про надання інформації про те чи надавалося для постійного користування житло гр. Кобзарю К.В., та інформації про підстави реєстрації чоловіка заявниці за адресою: Київська область, місто Васильків, вул. Декабристів.

Розглянувши надані документи керуючись ст. 39 Житлового кодексу Української РСР , “ Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР”, Постановою № 4 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» із змінами, враховуючи , що заявниця проживає у місті Києві **комісія вирішила** Поставити гр. Кобзар С.П. та членів сім’ї – Кобзар Т.К., Кобзар І.К. та Кобзар С.К. (склад сім’ї- 4 особи) на квартирний облік та долучити до загальної черги і до списків громадян, які мають право першочергового отримання житла як багатодітну родину.

* 1. **Розгляд питання гр. Котьман Микити Сергійовича.**

Гр. Котьман М.С., 1996 р.н. звернувся із заявою про постановку на квартирний облік. Заявник зареєстрований та проживає за адресою: м. Буча, вул. Яснополянська, 48-а, кв. 11. Згідно поданих документів заявник був зареєстрований в м. Полтава, вул. Станіславського, буд. 10, кв. 46. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана квартира була продана11.02.2016 року.

Розглянувши надані документи керуючись ст. 35 Житлового кодексу Української РСР «*Громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його псування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), а також громадяни, у яких потреба в поліпшенні житлових умов виникла внаслідок вилучення жилого приміщення, використовуваного для одержання нетрудових доходів (*[*стаття 96*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#n464)*), не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов*., “ Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР”, Постановою № 4 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» із змінами, враховуючи , що заявниця проживає у місті Києві **комісія вирішила** відмовити гр. Котьман М.С. (склад сім’ї- 1 особа) у взятті на квартирний облік.

* 1. **Розгляд питання гр. Мурзіної Світлани Олександрівни.**

Гр. Мурзіна С.О., 1983 р.н. звернулась із заявою про постановку на квартирний облік її та членів її сім’ї.: чоловіка Мурзіна С.В., 1983 р.н., доньки- Мурзіної А.С., 2009 р.н., сина – Мурзіна З.С., 2015 р.н. Заявниця зареєстрована за адресою: Київська область, Іваніківський район, село Олива, вул. Жовтнева, 62, чоловік заявниці зареєстрований за адресою: Вінницька область, м. Гайсин, вул. Леніна, 68. Зі слів заявниці та її чоловіка вони вже декілька років проживають в місті Буча, проте договору оренди житла до заяви додано не було. Згідно наданого акту обстеження житлових умов заявниця разом із сім’єю проживають за адресою: м. Буча, вул. Вокзальна, 129-г, кв. 22 без реєстрації з 2011 року. Проте відсутні підписи сусідів на підтвердження інформації викладеної в акті.

Розглянувши надані документи керуючись п. 5 ст. 34 Житлового кодексу Української РСР , згідно якої «*потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які проживають тривалий час за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності»;* згідно частини 5 пункту 13 “ Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР” «*потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які проживають не менше 5 років за договором найму(оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності»;* керуючись Постановою № 4 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» із змінами, враховуючи , що заявниця проживає у місті Києві **комісія вирішила** відкласти розгляд заяви по суті у зв’язку з відсутністю повного пакету документів, а саме: копій договорів оренди житла .

1. **Розгляд заяв громадян, листів підприємств, установ та організацій щодо внесення змін до справ квартирного обліку.**

**2.1. Розгляд заяви гр. Лазаренко Тетяни Казимирівни.**

Гр. Лазаренко Т.К. звернулась із заявою про долучення до справи квартирного обліку копії посвідчення особи, яка потерпіла від наслідків Чорнобильської катастрофи 1 категорії.

Комісією встановлено, що заявниця перебуває на квартирному обліку в загальній черзі та списках громадян, які мають право першочергового надання житла.

Розглянувши надані документи керуючись ст. 39, 46, Житлового кодексу Української РСР “ Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР”, Постановою № 4 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» із змінами, згідно пункту 3 якої на облік для забезпечення жилою площею приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, забезпечені житловою площею до 7 квадратних метрів на кожного члена родини, постійно проживають та прописані в даному населеному пункті не менше 3-х років. При визначенні потреби громадян у поліпшенні житлових умов беруться до розрахунку члени сім’ї заявника, які прожили і прописані у відповідному населеному пункті не менше 3-х років (крім подружжя, неповнолітніх дітей і непрацездатних батьків) **комісія вирішила** долучити гр. Лазаренко Т.К. та членів сім’ї до списків громадян, які мають право позачергового отримання житла як особу, яка потерпіла внаслідок Чорнобильської катастрофи І категорії.

1. **Розгляд заяв громадян щодо надання житла позачергово.**

**3.1. Розгляд заяви гр. Парафенко Андрія Миколайовича.**

Гр. Парафенко А.М. звернувся із заявою про надання житла позачергово.

Комісією з’ясовано, що гр. Парафенко А.М. перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради в списках громадян, які мають право першочергового отримання житла під порядковим номером 287 на підставі рішення виконавчого комітету Бучанської селищної ради від 25.05.2006 року.

Розглянувши заяву комісією вирішено:

1. повідомити гр. Парафенко Андрія Миколайовича про наступне: на підставі ст. 43 Житлового кодексу України громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень). Також згідно пункту 7 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу) крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту. У зв’язку із цим забудовники не передають у власність територіальної громади жилих приміщень, тому даний час у Бучанської міської ради відсутній вільний житловий фонд.
2. врахувати заяву гр. Парафенко А.М. в разі наявності вільного житлового фонду та вирішення питання про його розподіл згідно чинного законодавства.
   1. **Розгляд заяви гр. Проценка Дмитра Анатолійовича.**

Гр. Проценко Д.Л. звернувся із заявою про надання житла позачергово.

Розглянувши заяву комісією вирішено:

1. повідомити гр. Проценко Д.Л. про наступне: на підставі ст. 43 Житлового кодексу України громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень). Також згідно пункту 7 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу) крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту. У зв’язку із цим забудовники не передають у власність територіальної громади жилих приміщень, тому даний час у Бучанської міської ради відсутній вільний житловий фонд.
   1. **Розгляд заяви гр. Зубарєвої Анни Василівни.**

Гр. Зубарєва А.В. звернувся із заявою про надання житла позачергово.

Розглянувши заяву комісією вирішено:

1. повідомити гр. Зубарєву А.В. про наступне: на підставі ст. 43 Житлового кодексу України громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень). Також згідно пункту 7 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу) крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту. У зв’язку із цим забудовники не передають у власність територіальної громади жилих приміщень, тому даний час у Бучанської міської ради відсутній вільний житловий фонд.
2. врахувати заяву гр. Зубарєву А.В. в разі наявності вільного житлового фонду та вирішення питання про його розподіл згідно чинного законодавства.
   1. **Розгляд заяви гр. Кан Наталії Вікторівни.**

Гр. Кан Н.В. звернувся із заявою про надання житла позачергово, зареєстрована та проживає за адресою: вул. Соборна, 27 у селі Блиставиця в нежитловому приміщенні, яке знаходиться в незадовільному технічному стані, не відповідає встановленим санітарним та технічним вимогам, зі слів заявниці будівля аварійна.

Розглянувши заяву комісією вирішено:

1. повідомити гр. Кан Н.В. про наступне: на підставі ст. 43 Житлового кодексу України громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень). Також згідно пункту 7 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу) крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту. У зв’язку із цим забудовники не передають у власність територіальної громади жилих приміщень, тому даний час у Бучанської міської ради відсутній вільний житловий фонд;
2. врахувати заяву гр. Кан Н.В. в разі наявності вільного житлового фонду та вирішення питання про його розподіл згідно чинного законодавства;
3. створити комісію по обстеженню будівлі за адресою: вул. Соборна, 27 у селі Блиставиця;
4. розглянути заяву гр. Кан Н.В. на наступному засіданні житлової комісії.

**Головуючий на засіданні комісії В.В.Рибчун**

**Секретар комісії О.М. Савчук**

**Члени комісії**

**М.С.Бєляков**